

## **MAISONS UNI-MODULAIRES**

Liste des avantages et composantes inclus dans le prix de base

### **PLANCHER**

- Ceinture périmétrique formée de 2X10
- Solives de plancher en 2 X 10 à 16 pouces centre.
- Plancher de contreplaqué 5/8 bouveté, collé et vissé aux 2 X 10.
- Isolant R-35.
- Contreplaqué 3/8.

### **MURS EXTÉRIEURS**

- Tout le bois de charpente est de première qualité, séché au four.
- Panneaux de gypse ½ vissés.
- Latte 1X3 à 16 pouces centre à centre sur les murs froids.
- Coupe-vapeur.
- Laine isolante R-20
- Murs extérieurs en 2 X 6 à 16 pouces centre à centre
- Contreplaqué 3/8 sur les murs extérieurs.
- Pare-air de type Air-Guard
- Revêtement extérieur en vinyle, soffite et fascia en aluminium.

### **CLOISONS INTÉRIEURES**

- Murs intérieurs en 2 X 4 à 16 pouces centre à centre.
- Panneaux de gypse ½ vissés.
- Panneaux de gypse hydrofuge dans la salle de bain.

### **PLAFOND ET TOITURE**

- Gypse ½ vissé.
- Latte 1 X 3 à 16 pouces centre à centre
- Coupe vapeur
- Isolant cellulose R-45
- Fermes de toit construites en bois séché, avec plaques métalliques.
- Contreplaqué ½.
- Membrane autocollante 36 pouces.
- Bardeaux d'asphalte 25 ans.
- Soffite ventilé sous la corniche et ventilation de pignon.
- Bordure de toit de 6 pouces.

## **ÉLECTRICITÉ ET CHAUFFAGE**

- Système électrique approuvé par l'Association Canadienne de Normalisation (CSA)
- Panneau électrique 200 ampères de 64 circuits.
- Mât électrique fourni et installé en usine.
- Disjoncteurs automatiques
- Filage de cuivre
- Lumière extérieure, à chaque porte
- Sonnerie électrique à chaque porte extérieure.
- Détecteur de fumée combiné électrique/batterie.
- Prise électrique extérieure, à disjoncteur (DDFT).
- Lumière dans chaque pièce et penderie.
- Plaques prises et commutateurs de couleur blanche Décora
- Électricité de la salle de bain sur disjoncteur (DDFT)
- Chauffage électrique à plinthe, de couleur blanche, dans chaque pièce.
- Échangeur d'air avec récupérateur de chaleur.

## **PORTES ET FENÊTRES**

- Portes extérieures en métal, à âme pleine et isolée.
- Porte patio ou porte jardin disponible
- Fenêtres à battants 100% PVC, verre low-E, Gaz Argon.
- Portes intérieures colonistes blanches.

## **CUISINE ET SALLE DE BAIN**

- Armoires de cuisine et salle de bain en mélanine Grain de bois blanche.
- Hotte de poêle fournie et installée avec sortie extérieure.
- Ventilateur salle de bain intégré avec l'échangeur d'air.
- Vanité de salle de bain avec luminaire.
- Toilette isolée et lavabo de couleur blanc.
- Bain et douche monobloc, avec robinet à pression équilibrée.
- Robinetterie 1 manette
- Robinet et drain pour laveuse (si applicable) installé en usine.
- Robinet extérieur antigel
- Conduit d'eau chaude et froide en cuivre.
- Conduit d'égout en ABS.
- Réservoir à eau chaude de 40 gallons.

## **DIVERS**

- **Application du programme de contrôle de qualité à chaque étape de construction.**
- **Choix de dimensions variables.**
- **Multitude de plans différents disponibles.**
- **La possibilité de modifier ces plans pièce par pièce.**
- **Construite aussi sur plan personnel.**
- **Transport et installation sur fondation du client.**
- **Livraison rapide.**
- **Nous sommes le premier fabricant de maisons usinées en Abitibi-Témiscamingue.**
- **Garantie de 5 ans.**
- **Membre et maître palme d'or de la garantie de L'APCHQ (Québec).**

## **ITEMS NON COMPRIS DANS LE CONTRAT.**

- **Terrain, terrassement et aménagement de terrain.**
- **Arpentage, cadastrage etc...**
- **Fondation de béton ou autres.**
- **Galleries et escaliers extérieurs.**
- **Installation et raccordement de plomberie du sous-sol.**
- **Installation et raccordement d'électricité du sous-sol.**
- **Tous les permis de quelques natures que ce soit.**
- **Frais professionnels de toutes natures.**
- **Travaux de plâtre et peinture.**
- **Revêtement de plancher.**